

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 200 __ ГОДИНУ ¹**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1.	Фирма-пословно име ²	<input type="text"/>
2.	Порески идентификациони број (ПИБ)	<input type="text"/>
3.	Матични број (предузетника)	<input type="text"/>
4.	Име и презиме	<input type="text"/>
5.	Јединствени матични број грађана (ЈМБГ)	<input type="text"/>
6.	Подаци о седишту/пребивалишту:	
6.1.	Општина	<input type="text"/>
6.2.	Место	<input type="text"/>
6.3.	Назив улице	<input type="text"/>
6.4.	Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
6.5.	Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
7.	Број телефона или факса	<input type="text"/>
8.	E-mail	<input type="text"/>

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¹ Пореску пријаву подносе предузетници који воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство - за имовину која им не служи за обављање делатности, предузетници који не воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и физичка лица

² Предузетник уписује ПИБ, ЈМБГ, фирму- пословно име, име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

3.1. Врста непокретности³

3.1.1. Земљиште

3.1.2. Стамбена зграда

3.1.3. Пословна зграда

3.1.4. Стан

3.1.5. Пословна просторија

3.1.6. Гаража

3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију

3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију

3.1.9. Други грађевински објект

3.2. Врста права

3.2.1. Право својине

3.2.2. Право плодоуживања

3.2.3. Право употребе и право становања

3.2.4. Право временског коришћења (тајм-шеринг)

3.2.5. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање за период дужи од једне године или на неодређено време

3.2.6. Право коришћења градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари

3.3. Место

3.4. Адреса

3.5. Подаци о датуму настанка и коришћења непокретности

3.5.1. датум изградње

3.5.2. дан стицања права.

3.5.3. дан почетка коришћења

3.5.4. дан оспособљавања

3.5.5. дан издавања употребне дозволе

3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин

3.6. Сувласништво на непокретности

3.6.1. Број сувласника

3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза /

3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза м²

3.7. Подаци о корисној површини непокретности

3.7.1. укупна површина⁴ м²

3.7.2. површина балкона м²

3.7.3. површина терасе м²

3.7.4. површина лође м²

3.7.5. површина подрума м²

3.7.6. површина оставе м²

3.7.7. површина поткровља м²

3.7.8. површина сутерена м²

3.7.9. укупна површина за опорезивање⁵ м²

3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари м²

3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом) м²

³ Пријава се подноси за сваку непокретност посебно. Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

⁴ Садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

⁵ Попуњава Пореска управа

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвозђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвозђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10

⁶ Заокружују се бодови који одговарају квалитету објекта

11. Грејање			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
Укупан број бодова:			

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником:				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ПОРОДИЦЕ ОБВЕЗНИКА И ЧЛАНОВИМА ЊЕГОВОГ ДОМАЋИНСТВА⁸

Број чланова породице обвезника и чланови његовог домаћинства:				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

⁷ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинства

⁸ Попуњава се за зграду или стан у којем станује члан породице обвезника и чланови његовог домаћинства

7. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ 9

_____	_____
(основ)	(доказ)
_____	_____
(основ)	(доказ)
_____	_____
(основ)	(доказ)

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

9. НАПОМЕНА :

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)	(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)10	(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)10

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

_____	_____	_____
(место)	(датум)	(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)
		М. П.

⁹ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

10 Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву

У _____

М.П.

Дана: _____

(потпис обвезника)

Попуњава Пореска управа

Потврда о пријему пореске пријаве: